Stan aktualny na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

18-09-2025 r.

PROSPEKT INFORMACYJNY „NOWE CENTRUM”
z dnia 23.11.2023 r.

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	NOWE CENTRUM RDM ŁUKASZEWICZ I WSPÓLNICY SPÓŁKA KOMANDYTOWA (POPRZEDNIO WYSOCKIEGO RDM SKRZYPKOWSKI I WSPÓLNICY SPÓŁKA JAWNA)	
Adres	ul. Drewniana 11 lok. 2, 15-265 Białystok	
Nr NIP i REGON	(NIP) 5423423839	(REGON) 387913930
Nr telefonu	609 880 692, 791 021 709	
Adres poczty elektronicznej	mr@rdminwestycje.pl, ab@rdminwestycje.pl	
Nr faksu	-	
Adres strony internetowej dewelopera	www.rdminwestycje.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA
(należy wskazać (o ile istnieją) trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)

Budynek zlokalizowany przy ul. Wyszyńskiego 20 w Bielsku Podlaskim. Oddany do użytku w 2022 r. Budynek sześciokondygnacyjny (5 kondygnacji nadziemnych, 1 kondygnacja podziemna) o powierzchni zabudowy 2083,66 mkw. i kubaturze 24450 m3 oraz o łącznej powierzchni użytkowej 4627,17 mkw. w skład którego weszło 85 lokali mieszkalnych i garaż wielostanowiskowy.

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono (lub prowadzi się) postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	NIE

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU

Adres, nr działki ewidencyjnej i nr obrębu ewidencyjnego	1563/7, 1563/9 - użytkowanie wieczyste 1544/2 – własność, część działki o powierzchni nie mniejszej niż 460 mkw. Ul. Dąbrowskiego Obręb:0003 Bielsk Podlaski
Nr księgi wieczystej	BI1P/00107406/8 - 1544/2, BI1P/00101011/0 - 1563/7, 1563/9
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	W księgach wieczystych: BI1P/00101011/0, BI1P/00107406/8 ustanowiono: 1. Hipotekę łączną do kwoty 4.590.000,00 zł na rzecz Banku Spółdzielczego w Bielsku Podlaskim 2. Hipotekę łączną do kwoty 10.710.000,00 zł na rzecz Banku Spółdzielczego w Sokółce 3. Hipotekę łączną do kwoty 10.200.000,00 zł na rzecz Banku Spółdzielczego w Zambrowie z równym prawem pierwszeństwa na podstawie umowy o kredyt obrotowy deweloperski nr 24950/78/K/Ob./2023 z dnia 18.12.2023 r.
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia	- Kościół Rzymskokatolicki pw. Matki Bożej z Góry Karmel - Klasztor Pokarmelicki z 1784 r. - ul. Żwirki i Wigury - ul. Adama Mickiewicza

Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Gmina nie posiada planu ogólnego natomiast ma studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska Podlaskiego uchwalonego uchwałą Nr V/26/1999 Rady Miejskiej w Bielsku Podlaskim z dnia 27 stycznia 1999 r., w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bielsk Podlaski, zmienionego uchwałami Rady Miasta Bielsk Podlaski: Nr XXXIII/184/05 z dnia 29 marca 2005 r., Nr XLVIII/230/05 z dnia 29 listopada 2005 r., Nr LIV/273/06 z dnia 30 maja 2006 r., Nr XXVII/129/08 z dnia 12 sierpnia 2008 r., Nr XVI/100/12 z dnia 31 stycznia 2012 r., Nr XI/89/15 z dnia 29 września 2015 r. oraz Uchwała nr VII/64/19 z dnia 23 kwietnia 2019 r http://bip.um.bielsk.wrotapodlasia.pl/rada_miasta_sg/rada_miasta__viii_kadencja/rady_uchwaly_viii_k/uchway-rm-viii-kad-2019-r/uchw-rm-vii-64-19.html
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Brak planu
	Miejscowy plan odbudowy	Brak planu
	Inne: Miejscowy plan rewitalizacji	UCHWAŁA NR XXXV/289/17 RADY MIASTA BIELSKPODLASKI z dnia 26 września 2017 r. zmieniająca uchwałę

<table>
<tr><td></td><td></td><td>XXXIV/272/17 z dnia 25 sierpnia 2017r. Rady Miasta Bielsk Podlaski w sprawie przyjęcia „Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Bielsk Podlaski”</td></tr>
<tr><td colspan="2">Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym</td><td>Brak planu</td></tr>
<tr><td colspan="2">Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym</td><td>Brak planu</td></tr>
<tr><td rowspan="8">Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym</td><td>Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu</td><td>Decyzja o warunkach zabudowy nr 76/2021 wydana przez Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski z dnia 7 czerwca 2021 r. znak: GP.6730.36.2021.PW ustala:
- Rodzaj zabudowy: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa
- Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu: zamierzenie inwestycyjne obejmuje budowę jednego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z funkcją usługową na parterze, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:</td></tr>
<tr><td>Gabaryty</td><td>- Szerokość elewacji frontowej do 40 m dla każdego budynku
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki: do 16 m +- 20%
- wysokość górnej kalenicy: do 16,0 m +- 20%
- geometria dachu: - kąt nachylenia do 45 stopni, dopuszcza się zastosowanie dachu dwuspadowego wielospadowego lub płaskiego, kierunek gł. Kalenicy – równolegle lub prostopadle do frontu działki lub do granic z działkami sąsiednimi,</td></tr>
<tr><td>Forma architektoniczna</td><td>Parametry, cechy i wskaźniki kształtowania zabudowy ustalone w oparciu o zabudowę istniejącą</td></tr>
<tr><td>Usytuowanie linii zabudowy</td><td>Odstąpiono od wyznaczenia parametru</td></tr>
<tr><td>Intensywność wykorzystania terenu</td><td>Wielkość powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 55,0%
- powierzchnia biologicznie czynna – zapewnić nie mniej niż 10% powierzchni biologicznie czynnej</td></tr>
<tr><td>Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu</td><td>1. Zapewnić oszczędne korzystanie z terenu w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji – art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r., poz. 1219).
2. W przypadku ewentualnej wycinki drzew należy postąpić zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r., poz. 55).
3. Odpady bytowe – zagospodarowanie odpadów powinno być zgodne z wymogami ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. 2020 r., poz. 1439) oraz regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Bielsk Podlaski przyjętym Uchwałą nr VI/70/19 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 23 kwietnia 2019 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego w dniu 26 kwietnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego nr 219 poz. 2518)
4. w koncepcji zagospodarowania terenu należy uwzględnić miejsca składowania, gromadzenia i segregowania odpadów komunalnych
5. Zakres oddziaływania inwestycji zamknie się w granicach własnej działki w ten sposób zapewniając poszanowanie interesów osób trzecich, tj. właścicieli i użytkowników wieczystych sąsiednich nieruchomości.</td></tr>
</table>

	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Obszar terenu inwestycji znajduje się poza obszarem zagrożenia powodziowego
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Teren inwestycji jest położony w części miasta Bielsk Podlaski wpisanej do rejestru zabytków decyzją nr Kult.V-2b/5/82/57 z dnia 15 stycznia 1997 r., nr rej. A-412. Jeżeli w trakcie prowadzenia robót budowlanych zostanie odkryty przedmiot, co do którego jest przypuszczenie, że jest zabytkiem, zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r. poz. 710), należy wstrzymać roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia i niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeżeli nie jest to możliwe Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski.
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	brak
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Teren posiada dostęp do miejskiej drogi publicznej ul. Dąbrowskiego za pośrednictwem dwóch projektowanych zjazdów publicznych Miejsca postojowe – co najmniej 1 miejsce postojowe na 1 projektowane mieszkanie; co najmniej 2 miejsca postojowe na każde 100 mkw. powierzchni sprzedaży w lokalach usługowych w tym co najmniej 1 miejsce dla osób niepełnosprawnych
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	woda projektowanym przyłączem w miejscu i na warunkach gestora sieci tj. Przedsiębiorstwa komunalnego Sp z o.o. w Bielsku Podlaskim energia elektryczna projektowanym przyłączem w miejscu i na warunkach gestora sieci tj. PGE Dystrybucja S. A. Oddział Białystok Rejon Energetyczny Bielsk Podlaski Energia cieplna projektowanym przyłączem w miejscu i na warunkach gestora sieci tj. Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Cieplnej S. A. w Bielsku Podlaskim Odprowadzanie ścieków projektowanym przyłączem w miejscu i na warunkach gestora sieci tj. Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Bielsku Podlaskim Sposób odprowadzenia wód opadowych projektowanym przyłączem w miejscu i na warunkach gestora sieci tj. Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	10%
	Wysokość zabudowy	do 16 m +- 20%
Informacje dotyczące przewidzianych	Miejscowych planach zagospodarowania	- IX/52/99 z dnia 27 maja 1999 r. w sprawie zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Bielska Podlaskiego w rejonie ulic Jagiellońskiej, Batorego, Piłsudskiego i Wojska Polskiego, usługi sakralne,

inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w: miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	przestrzennego	usługi sportu, a także mieszkaniowo-usługowe i infrastrukturalne - XLVIII/233/05 z dn. 29 listopada 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w Bielsku Podlaskim, ograniczonego ulicami: Al. J. Piłsudskiego, Żwirki i Wigury, Kleeberga i terenami PKP; zabudowa produkcyjna i usługowa oraz mieszkaniowo-usługowa wraz z terenami komunikacji i infrastrukturą - XXVII/130/08 z dn. 12 sierpnia 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów części Miasta Bielsk Podlaski przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową; zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z wyznaczeniem układu komunikacyjnego, projektowana rezerwa terenu pod usługi publiczne z zielenią oraz usługi komercyjnych w tym gastronomia i rzemiosło. - XXXIII/170/08 z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w Bielsku Podlaskim, ograniczonego ulicami: Al. J. Piłsudskiego, Żwirki i Wigury, Kleeberga i terenów PKP; Największym planem pod względem powierzchni terenu 144,5 ha jest miejscowy plan zakazu zabudowy w dolinie rzeki Białej, który zabezpiecza przed niepożądaną zabudową obszar o wysokich walorach środowiskowych i przyrodniczych, a także rezerwuje te tereny pod lokalizację takich funkcji jak ogólnodostępna zieleń miejska i urządzenia rekreacyjne. - XXXIV/178/09 z dn. 28 stycznia 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzającego zakaz zabudowy terenów zalewowych doliny rzeki Białej wchodzących w skład systemu ekologicznego miasta Bielsk Podlaski; tereny trwałych użytków zielonych, przyrodniczo czynnych, wchodzących w skład systemu ekologicznego miasta, **Rejestr miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego** - prowadzony na podstawie art.31 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm./ - Osoby zainteresowane mogą zapoznać się z rejestrem w pok. nr 213 **Rejestr wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego** - prowadzony na podstawie art.57 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm./ - Strony postępowania z rejestrem mogą się zapoznać w pokoju nr 210.
	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska Podlaskiego uchwalonego uchwałą Nr V/26/1999 Rady Miejskiej w Bielsku Podlaskim z dnia 27 stycznia 1999 r., w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bielsk Podlaski, (zmienionego uchwałami Rady Miasta Bielsk Podlaski: Nr XXXIII/184/05 z dnia 29 marca 2005 r., Nr XLVIII/230/05 z dnia 29 listopada 2005 r., Nr LIV/273/06 z dnia 30 maja 2006 r., Nr XXVII/129/08 z dnia 12 sierpnia 2008 r., Nr XVI/100/12 z dnia 31 stycznia 2012 r., Nr XI/89/15 z dnia 29 września 2015 r. oraz Uchwała nr VII/64/19 z dnia 23 kwietnia 2019 r) teren obszaru objętego przedsięwzięciem inwestycyjnym znajduje się w obszarze 1 – Śródmieście i graniczy z obszarem 2 - Północ
	decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Brak ogólnie dostępnych informacji. Rejestr wydanych decyzji o ustaleniu warunkach zabudowy - prowadzony na podstawie art.67 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm./ - Strony postępowania z rejestrem mogą się zapoznać w Urzędzie Miasta Bielsk Podlaski, ul. Kopernika 1, 17-100 Bielsk Podlaski w pokoju nr 210, w godzinach pracy urzędu.
	decyzjach o	- Budowa ulicy Obwodowej od ul. 11 Listopada do ul. Rejonowej w Bielsku

	środowiskowych uwarunkowaniach	Podlaskim - prowadzeniu stacji demontażu pojazdów wycofanych z eksploatacji, zakładu przetwarzania zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, przetwarzaniu odpadów tworzyw sztucznych, metali oraz kabli, a także kruszenie odpadów budowlanych i zbieranie odpadów na działkach o nr geod. 1319/26, 1319/41, 1319/42 przy ul. Rejonowej 3C w Bielsku Podlaskim - decyzja o budowie wytwórni mas bitumicznych – instalacji do produkcji masy mineralno bitumicznej w miejscowości Bielsk Podlaski na działkach o numerach geodezyjnych 1074/12 i 1074/14 obręb Bielsk Podlaski - pozytywna opinia na realizację przedsięwzięcia polegającego na magazynowaniu i przetwarzaniu odpadów na działce o nr geod. 1966/5 obręb 3 Bielsk Podlaski - wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie instalacji radiokomunikacyjnej BT13603 BIELSK PDL. ORZESZKOWEJ przy ul. Studziwodzkiej 41 w Bielsku Podlaskim na działce o numerze geodezyjnym 932/4 - budowie instalacji radiokomunikacyjnej BT13601 BIELSK PDL. MICKIEWICZA w miejscowości Bielsk Podlaski na ulicy Mickiewicza 200 na działce o numerze geodezyjnym 4697/15 obręb Bielsk Podlaski - rozbudowa istniejącej stacji paliw o zbiornik ADBLUE wraz z dystrybutorem, instalacjami podziemnymi oraz przyłączeniami mediów do sieci wewnątrzzakładowych na działkach o nr geod. 1712/16 i 1712/22 w Bielsku Podlaskim - realizacja przedsięwzięcia polegającego na budowie składowiska kruszyw z infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr geod. 543 w Bielsku Podlaskim
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	UCHWAŁA NR XLIX/325/14 RADY MIASTA BIELSK PODLASKI z dnia 28 października 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ulicy Mickiewicza w Bielsku Podlaskim obejmującego obszar, którego granica przebiega: ulicą Mickiewicza, północno- zachodnią granicą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XXXIV/178/09 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 28 stycznia 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzającego zakaz zabudowy terenów zalewowych doliny rzeki Białej wchodzących w skład systemu ekologicznego Miasta Bielsk Podlaski (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 57, poz. 542), granicą miasta oraz przez działkę nr geodezyjny 2273
	miejscowych planach odbudowy	Brak danych
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Inwestycja jest położona poza obszarem zagrożenia i ryzyka powodziowego
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Zezwolenie na realizację inwestycji drogowej (ZRID) wydany przez wojewodę podlaskiego na wniosek Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie obejmuje budowę dwóch odcinków: • drogi ekspresowej S19 na odcinku od km 6+578,08 do km 15+587,24 – o długości ok. 9,0 km, • drogi krajowej Nr 66 na odcinku od km 0+400 do km 2+623,90 – o długości ok. 2,2 km. Na odcinku S19 wykonawca:

		• wybuduje dwa węzły drogowe: "Bielsk Podlaski Północ" i "Bielsk Podlaski Zachód" (na nim obwód drogowy wraz z budową i przebudową infrastruktury towarzyszącej), • przebuduje odcinki istniejących dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych kolidujących z drogą ekspresową S19, • wybuduje dodatkowe jezdnie zlokalizowane w pasie drogowym obsługujące przyległy teren wraz ze zjazdami, • wybuduje 2 obiekty w ciągi drogi ekspresowej, 6 obiektów nad drogą ekspresową, w ciągu dróg poprzecznych oraz obiekt do przeprowadzenia szlaku migracyjnego zwierząt ponad drogą ekspresową, • wybuduje obiekty kubaturowe Obwodu Drogowego na węźle „Bielsk Podlaski Zachód”, • przeprowadzi rozbiórkę elementów dróg i ulic oraz infrastruktury technicznej kolidujących z budową drogi ekspresowej S19. Powstaną dwie jezdnie, po dwa pasy ruchu, każda o nośności nawierzchni 11,5 t/oś. Wybudowana bądź przebudowana będzie także infrastruktura dla pieszych i rowerzystów. Prace na odcinku DK66 zakładają: • budowę drogę krajowej nr 66 wraz z budową i przebudową infrastruktury towarzyszącej, • przebudowę odcinków dróg gminnych kolidujących z drogą krajową nr 66, budowę dodatkowych jezdni zlokalizowanych w pasie drogowym obsługujących przyległy teren wraz z budową zjazdów, • rozbiórkę elementów dróg i ulic oraz infrastruktury technicznej kolidujących z budową drogi krajowej nr 66. Docelowo droga S19 - łącząca położoną na granicy z Białorusią Kuźnicę i Barwinek na granicy ze Słowacją - będzie miała długość ponad 580 km, z czego w standardzie drogi ekspresowej będzie ok. 575 km. Połączy trzy największe miasta wschodniej Polski: Białystok, Lublin i Rzeszów. W większości będzie też częścią międzynarodowego szlaku Via Carpatia, integrującego systemy transportowe wielu krajów: Litwy, Polski, Ukrainy, Białorusi, Słowacji, Węgier, Rumunii, Bułgarii, Grecji, Chorwacji i Turcji. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Białymstoku podpisała (14.04.2022) umowę na zaprojektowanie i budowę 3-kilometrowego fragmentu południowej obwodnicy Bielska Podlaskiego w ciągu drogi krajowej nr 66 ruch na osi wschód - zachód. Składa się z dwóch 3-kilometrowych fragmentów DK66. W ramach zadania wybudowany zostanie również wiadukt nad torami kolejowymi, most nad rzeką Białą wraz z przejściem dla zwierząt oraz urządzenia bezpieczeństwa ruchu drogowego. Przewidziany jest też ciąg pieszo-rowerowy. Południowa obwodnica Bielska Podlaskiego łączyć się będzie na zachód od miasta z dwujezdniową drogą ekspresową S19 Białystok - Lublin - Barwinek (granica ze Słowacją). Po „esce” odbywać się będzie ruch tranzytowy na osi północ-południe, który tym samym również ominie miasto. Dla Bielska Podlaskiego kluczowe są dwa odcinki S19: Haćki - Bielsk Podlaski Zachód (9 km) oraz Bielsk Podlaski Zachód - Boćki (12,19 km), które mają być gotowe również w

		2025 roku. - przebudowa ulic Niecałej, Długosza, ciągu pieszego - budowa ulicy Bohaterów Września w ramach uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej - przebudowa ul. Kopernika - przebudowa ul. Orlańskiej
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Brak danych
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie dotyczy
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Brak danych
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Według informacji otrzymanych w październiku 2017 r. bezpośrednio z działu Rozwoju i Obsługi Klienta, Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Białymstoku, „Planowana jest budowa sieci gazowej średniego podwyższonego ciśnienia oraz średniego ciśnienia z prognozowaną ilością zużycia paliwa gazowego przez odbiorców do roku 2030 na poziomie 5 825,90 tys. m3 rocznie. Na terenie miasta Bielsk Podlaski planuje się zwiększenie możliwości przyłączeniowych przez modernizację oraz budowę nowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV .
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Brak danych
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie dotyczy
	Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Brak danych
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Brak danych

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	TAK	
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	TAK	
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone		NIE
Nr pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja nr 62/2023 wydana przez Starostę Bielskiego dnia 29.03.2023 znak: AŚ.6740.266.2022 stała się ostateczna dnia 11.05.2023 r.	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku		
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz 1333, 2127 i 2320 oraz z 2021 r. poz 11, 234, 282 i 784), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ		nie dotyczy
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia prac budowlanych	**Termin rozpoczęcia -** 12.09.2023 r. **Termin zakończenia budowy -** 17.09.2025 r.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	jeden
	Rozmieszczenie budynków	Odległość projektowanego budynku od istniejącej zabudowy sąsiedniej wynosi: – odległość min. 14,93m do budynku przy ul. Dąbrowskiego 3 zlokalizowanego na dz. 1563/8, 1544/1

	na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp miedzy budynkami)	– odległość min. 17,40m do budynku przy ul. Franciszka Żwirki i Stanisława Wigury 3 zlokalizowanego na dz. 1547/3 – odległość min. 14,04m do budynku przy ul. Adama Mickiewicza 57 zlokalizowanego na dz. 1548/4 i 1549/9 – odległość min. 17,72m do budynku przy ul. Adama Mickiewicza 55 zlokalizowanego na dz. 1568/16 – odległość min. 24,63m do budynku przy ul. Adama Mickiewicza 53 zlokalizowanego na dz. 1568/16 – odległość min. 6,99m do budynku Kryniczna 12c zlokalizowanego na dz. 1568/26 – odległość min. 5,96m do budynku Kryniczna 12b zlokalizowanego na dz. 1541/13 – odległość min. 5,96m do budynku Kryniczna 12a zlokalizowanego na dz. 1541/14 – odległość min. 15,97m do budynku odległość min. 5,96m do budynku Kryniczna 14 zlokalizowanego na dz. 1543/4 – odległość min. 6,42 m do budynku lokalizowanego na dz. 1547/3 – odległość min. 6,50m do budynku zlokalizowanego na dz. 1563/4 – odległość min. 6,38m do budynku zlokalizowanego na dz. 1548/4 Najmniejsza odległość projektowanego budynku od granic nieruchomości wynosi min. 4m.
Sposób pomiaru powierzchni lokalu mieszkalnego lub domu jedno-rodzinnego	Powierzchnia ustalona będzie według zasad określonych przepisami rozporządzenia wydanego na podstawie Art 34 ust 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 roku, poz. 290 ze zm.) w tym Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne	Środki własne : 55 % Środki z kredytu: 45%
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Bankiem Spółdzielczym w Bielsku Podlaskim z siedzibą w Bielsku Podlaskim, ul. 3-go Maja 14, 17-100 Bielsk Podlaski, email: kontakt@bsbielsk.pl, którego akta rejestrowe są przechowywane w Sądzie Rejestrowym w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, wpisanym do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS 0000119051, NIP 543-00-10-943, REGON 000493652 Bank Spółdzielczy w Sokółce, ul. Ściegiennego 16, 16-100 Sokółka Bank Spółdzielczy w Zambrowie, ul. Białostocka 2, 18-300 Zambrów
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy	~~Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy~~
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny	0,45%
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	INFORMACJE OGÓLNE Deweloper za pośrednictwem Banku, uruchamia otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy. W ramach umowy z Bankiem, do głównego rachunku powierniczego otwarte zostaną subkonta, dla każdego Nabywcy otwarte zostanie indywidualne subkonto. Numery subkont określane będą w umowach deweloperskich. Subkonta otwierane są w celu gromadzenia środków pieniężnych wpłacanych przez	

	Nabywców oraz przeznaczania tych środków na realizację przedsięwzięcia deweloperskiego. Bank nie dopuszcza użycia subkont Nabywców bądź rachunku powierniczego do przyjmowania wpłat innych niż pochodzących z realizacji umów deweloperskich. Środki zgromadzone na rachunku powierniczym i subkontach Nabywców są nieoprocentowane. Nabywca ma prawo żądać od Banku informacji o wpłatach i wypłatach dokonywanych na indywidualne subkonto Nabywcy. Wszelkie koszty prowadzenia rachunku powierniczego oraz subkont Nabywców obciążają Dewelopera. Deweloper ma obowiązek dokonywać terminowych wpłat składek na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ZASADY WYPŁAT Z RACHUNKÓW: Deweloper ma prawo dysponować środkami zgromadzonymi na subkontach Nabywców jedynie w celu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego. Jeżeli Deweloper wywiąże się ze swych obowiązków i terminów określonych w umowie deweloperskiej, Bank dokona wypłaty środków z subkont poszczególnych Nabywców na rzecz Dewelopera. Każdorazowa wypłata wymaga potwierdzenia przez Bank zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego, zgodnie z harmonogramem realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego. Przed wypłatą środków na rzecz Dewelopera, Bank dokonuje kontroli realizacji poszczególnych etapów przedsięwzięcia deweloperskiego ujętych w harmonogramie realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego. Kontrola obejmuje sprawdzenie dokumentacji związanej z realizacją przedsięwzięcia deweloperskiego oraz ocenę stanu faktycznego. Kontrola dokonywana jest przez osobę wyznaczoną przez Bank, posiadającą uprawnienia budowlane. Osoba upoważniona przez Bank ma prawo kontroli dokumentacji związanej z inwestycją oraz wejścia na teren budowy. W przypadku, gdy kontrola zakończenia etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego dała wynik negatywny, Bank informuje Dewelopera o odmowie dokonania wypłaty wraz ze wskazaniem przyczyn, po usunięciu których wypłata zostanie zrealizowana. Wypłaty z subkont Nabywców na rzecz Dewelopera dokonywane będą w wysokości stanowiącej iloczyn procentowego udziału danego etapu inwestycji w całym przedsięwzięciu deweloperskim (ustalonym według harmonogramu przedsięwzięcia deweloperskiego) i ceny nabycia prawa określonego w umowie deweloperskiej przez Nabywcę. Wysokość wypłat z subkont Nabywców dokonywanych na rzecz Dewelopera, nie może przekraczać łącznego stanu środków zgromadzonych na subkoncie Nabywcy, w dniu wykonywania danej wypłaty. Nabywca dokonuje wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy po zakończeniu danego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, określonego w ich harmonogramach. Deweloper informuje Nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o zakończeniu danego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Wypłaty na rzecz Dewelopera wykonywane będą nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia umowy deweloperskiej, z wyjątkiem kwoty kosztów ostatniego etapu określonego w harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego. Kwotę należną za realizację ostatniego etapu Bank wypłaca deweloperowi po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na nabywcę. Wypłaty dokonywane na rzecz Dewelopera z subkont Nabywców rozliczane są indywidualnie dla każdego Nabywcy. POSTĘPOWANIE NA WYPADEK ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ: W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej przez jedną z jej stron, na warunkach w niej określonych, Bank wypłaca Nabywcy środki zgromadzone na subkoncie Nabywcy, niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy deweloperskiej, wraz z potwierdzeniem dostarczenia go Deweloperowi. W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej przez jedną ze stron, na warunkach innych niż w niej określone, strony składają zgodne oświadczenia woli o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych na subkoncie Nabywcy, a Bank niezwłocznie po ich otrzymaniu wypłaca środki pieniężne.

	WYPOWIEDZENIE UMOWY O PROWADZENIE RACHUNKU POWIERNICZEGO: 1. Prawo wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego przysługuje wyłącznie Bankowi i tylko z ważnych powodów. 2. Termin wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego wynosi 60 dni, z zastrzeżeniem że termin ten ulega skróceniu, w przypadku gdy przed jego upływem Deweloper zawrze umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym Bankiem. 3. Bank informuje Nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o terminie, w którym wypowiedział umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego, w terminie 10 dni od dnia jej wypowiedzenia. 4. W przypadku wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego Deweloper niezwłocznie zawiera z innym Bankiem umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego, jednak nie później niż w terminie 60 dni od dnia wypowiedzenia tej umowy przez Bank, z zastrzeżeniem że przedmiotem zawieranej umowy jest prowadzenie takiego samego rodzaju mieszkaniowego rachunku powierniczego, jak w przypadku umowy, która została wypowiedziana. 5. Środki zgromadzone na likwidowanym mieszkaniowym rachunku powierniczym są niezwłocznie przekazywane przez Bank, w którym dotychczas prowadzono taki rachunek, na mieszkaniowy rachunek powierniczy otwarty przez Dewelopera w innym Banku, po przedstawieniu przez dewelopera oświadczenia z tego banku potwierdzającego, że rachunek, na który mają być przekazane środki, jest mieszkaniowym rachunkiem powierniczym w rozumieniu ustawy. 6. W przypadku gdy Deweloper nie przedstawi oświadczenia Banku, w terminie 60 dni od dnia wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego, bank niezwłocznie zwraca Nabywcom środki znajdujące się na tym rachunku. 7. Deweloper, w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego w trybie, o którym mowa w art. 10 ust. 1, informuje Nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o dokonanej zmianie.
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Bankiem Spółdzielczym w Bielsku Podlaskim z siedzibą w Bielsku Podlaskim, ul. 3-go Maja 14, 17-100 Bielsk Podlaski, email: kontakt@bsbielsk.pl, którego akta rejestrowe są przechowywane w Sądzie Rejestrowym w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, wpisanym do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS 0000119051, NIP 543-00-10-943, REGON 000493652

Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Harmonogram			
	ETAP I			
	Roboty ziemne	97,10%	31.01.2024	11,01%
	Roboty żelbetowe	23,90%		
	Rozbiórki i wyburzenia	89,90%		
	Izolacja	31,60%		
	Podłoża i posadzki wewnętrzne	9,60%		
	ETAP II			
	Zagospodarowanie terenu	10,10%	15.03.2024	11,37%
	Roboty żelbetowe	33,90%		
	Rozbiórki i wyburzenia	9,10%		
	Izolacje	54,30%		
	Podłoża i posadzki wewnętrzne	8,70%		
	ETAP III			
	Roboty żelbetowe	22,2%	31.05.2024	13,99 %
	Roboty murowe	30,00%		
	Izolacje	9,10%		
	Tynki, malowanie, okładziny, izolacje wewn. ścian	3,70%		
	Instalacje sanitarne	20%		
	Instalacje elektryczne	20%		
	ETAP IV			
	Roboty żelbetowe	11,90%	31.07.2024	10,33%
	Roboty murowe	22,30%		
	Pokrycie dachu	0,20%		
	Okna i drzwi pcv	18,40%		
	Drzwi płytowe/ Bramy	7,20%		
	Tynki, malowanie, okładziny, izolacje wewn. ścian	7,50%		
	Instalacje elektryczne	20,00%		
	Instalacje sanitarne	15,00%		
	ETAP V			
	Roboty żelbetowe	3,10%	31.08.2024	10,04%
	Roboty murowe	11,60%		
	Pokrycie dachu	36,10%		
	Podłoża i posadzki wewnętrzne	1,00%		
	Okna i drzwi PCV	51,30%		
	Drzwi płytowe/ Bramy	12,50%		
	Tynki, malowanie okładziny, izolacje wewnętrzne	17,70%		
	Elewacja	13,20%		
	Zagospodarowanie terenu	4,40%		
	Instalacje sanitarne	10,00%		
	Instalacje elektryczne	10,00%		
	ETAP VI			
	Roboty murowe	20,80%	31.10.2024	12,87%
	Pokrycie dachu	40,00%		
	Podłoża i posadzki wewnętrzne	30,00%		
	Okna i drzwi PCV	19,20%		
	Drzwi płytowe / Bramy	9,30%		
	Tynki, malowanie okładziny, izolacje wewnętrzne	43,90%		
	Elewacja	17,50%		
	Zagospodarowanie terenu	1,20%		

	Instalacje sanitarne	10,00%		
	Instalacje elektryczne	10,00%		
	ETAP VII			
	Roboty murowe	10,30%	30.11.2024	10,14%
	Pokrycie dachu	4,10%		
	Podłoża i posadzki wewnętrzne	24,70%		
	Okna i drzwi PCV	6,10%		
	Drzwi płytowe / Bramy	41,70%		
	Tynki, malowanie okładziny, izolacje wewnętrzne	4,00%		
	Elewacja	20,20%		
	Wyposażenie	33,00%		
	Instalacje sanitarne	18,00%		
	Instalacje elektryczne	18,00%		
	ETAP VIII			
	Pokrycie dachu	7,90%	31.01.2025	10,00%
	Podłoża i posadzki wewnętrzne	14,30%		
	Drzwi płytowe/ Bramy	17,00%		
	Tynki, malowanie okładziny, izolacje wewnętrzne	9,60%		
	Elewacja	31,60%		
	Wyposażenie	55,90%		
	Zagospodarowanie terenu	36,20%		
	Instalacje sanitarne	15,00%		
	Instalacje elektryczne	10,00%		
	ETAP IX			
	Roboty ziemne	2,90%	16.08.2025	10,25%
	Rozbiórki i wyburzenia	1,00%		
	Roboty żelbetowe	5,00%		
	Izolacje	5,00%		
	Roboty murowe	5,00%		
	Pokrycie dachu	11,70%		
	Podłoża i posadzki wewnętrzne	11,70%		
	Okna i drzwi PCV	5,00%		
	Drzwi płytowe / Bramy	12,10%		
	Tynki, malowanie okładziny, izolacje wewnętrzne	9,90%		
	Elewacja	17,50%		
	Wyposażenie	11,10%		
	Zagospodarowanie terenu	48,10%		
	Instalacje sanitarne	12,00%		
	Instalacje elektryczne	12,00%		
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Nie dopuszcza się waloryzacji ceny.			
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM				
Warunki, na jakich można	Zgodnie z ustawą o ochronie praw Nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym			

odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5: 1) jeżeli umowa deweloperska albo umowa, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie zawiera odpowiednio elementów, o których mowa w art. 35, albo elementów, o których mowa w art. 36; 2) jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej albo umowie, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2; 3) jeżeli Deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach; 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską albo umowę, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy; 5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską albo umowę, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego; 6) w przypadku nieprzeniesienia na Nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie wynikającym z tych umów; 7) w przypadku gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1; 8) w przypadku gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2; 9) w przypadku niewykonania przez dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2, w terminie określonym w tym przepisie; 10) w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11; 11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15; 12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe. 2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1–5, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia. 3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy nabywca wyznacza Deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia. 4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, po dokonaniu przez Bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3. 5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 8, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia. 6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 9, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1. Art. 44. 1. W przypadku skorzystania przez nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w art. 43 ust. 1, nie jest dopuszczalne zastrzeżenie, że Nabywcy wolno odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, za zapłatą oznaczonej sumy. 2. W przypadku skorzystania przez Nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w art. 43 ust. 1, umowa uważana jest za niezawartą, a Nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od umowy.

	3. Deweloper ma obowiązek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od umowy, zwrócić nabywcy środki wypłacone deweloperowi przez Bank z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w związku z realizacją umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5. 4. W terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloper przekazuje do Ubezpieczeniowego Funduszu Gwarancyjnego, o którym mowa w rozdziale 7 ustawy z dnia 22 maja 2003 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 854 i 1177), zwanego dalej „Ubezpieczeniowym Funduszem Gwarancyjnym”, w celu realizacji przez ten fundusz zwrotu wpłat nabywców w przypadku określonym w art. 48 ust. 1 pkt 6, informację o wysokości środków zwróconych nabywcy w związku z odstąpieniem przez niego od umowy i dacie dokonania zwrotu tych środków. Art. 45. 1. Oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2, i jest złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. 2. W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, przez Dewelopera na podstawie art. 43 ust. 7 lub 8, Nabywca jest zobowiązany wyrazić zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2. <u>Zgodnie z umową deweloperską</u> Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej: - w przypadku zmiany ceny przedmiotu umowy deweloperskiej wynikającej z jej waloryzacji, przy czym szczegółowe informacje dotyczące waloryzacji ceny opisane są w części prospektu odnoszącej się do dopuszczalności waloryzacji ceny oraz określenia zasad waloryzacji. -w przypadku waloryzacji ceny Nabywcy mają prawo do odstąpienia od umowy deweloperskiej – w terminie 30 dni od doręczenia oświadczenia o zmianie ceny lub otrzymania zawiadomienia o zmianie ceny. Oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości i złożone jest w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. <u>Zgodnie z ustawą o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego</u> Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w przypadku niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w umowie, mimo wezwania nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w przypadku niestawienia się Nabywcy do odbioru lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na Nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej. <u>Zapisy umowy o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego na wypadek odstąpienie przez którąkolwiek ze stron</u> 1. W przypadku odstąpienia od umowy, o której mowa w § 1 ust. 3, zgodnie z art. 43 ustawy, przez jedną ze stron tej umowy, Bank wypłaca nabywcy przypadające mu środki z tytułu dokonywanych wpłat, pomniejszone o udział przypisany danemu nabywcy w wypłatach dokonanych na rzecz dewelopera, zgodnie z prowadzoną w banku ewidencji wpłat i wypłat

	na koncie ewidencyjnym, bez żadnych potrąceń, kar umownych i innych należności zastrzeżonych w tej umowie, niezwłocznie po przedłożeniu przez nabywcę dokumentów, o których mowa w ust. 2 albo 3. 2. Gdy nabywca odstąpi od umowy, o której mowa w § 1 ust. 3 na podstawie art. 43 ust. 1 ustawy, ma obowiązek przedstawić: 1) dokument tożsamości; 2) oświadczenie o odstąpieniu od tej umowy we właściwej formie wraz z podaniem podstawy odstąpienia, zgodę nabywcy na wykreślenie roszczenia, o którym mowa w art. 38 ust. 2 ustawy w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi lub oświadczenie nabywcy, że nie złożono wniosku o wpis tego roszczenia do księgi wieczystej; 3) oryginał lub poświadczony notarialnie dowód doręczenia deweloperowi oświadczenia, o którym mowa w pkt 2; 4) umowę od której odstąpił, jeżeli bank nie znajduje się w jej posiadaniu; 5) pisemne oświadczenie nabywcy, w którym wskazany został numer rachunku bankowego nabywcy (cesjonariusza), na który mają być przekazane środki wpłacone przez tego nabywcę na rachunek za pośrednictwem konta ewidencyjnego. 3. Gdy deweloper odstąpi od umowy o której mowa w § 1 ust. 3 na podstawie art. 43 ustawy, wraz z dyspozycją wypłaty nabywca ma obowiązek przedstawić: 1) dokument tożsamości; 2) oświadczenie dewelopera o odstąpieniu od tej umowy we właściwej formie wraz z podaniem podstawy odstąpienia; 3) umowę od której odstąpił deweloper jeżeli bank nie znajduje się w jej posiadaniu; 4) oświadczenie nabywcy, o którym mowa w ust. 2 pkt 5. 4. W przypadku rozwiązania umowy, o której mowa w § 1 ust. 3 w sposób inny niż określony w art. 43 ustawy, strony tej umowy powinny przedstawić zgodne oświadczenia woli (porozumienie) o sposobie podziału środków zgromadzonych na rachunku przez nabywcę i zaewidencjonowanych na koncie ewidencyjnym. Wraz z dyspozycją wypłaty nabywca lub deweloper ma obowiązek przedstawić dokument tożsamości. 5. Bank wypłaca środki zgromadzone na rachunku w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczeń woli oraz dokumentów, o których mowa w ust. 2 albo 3 albo 4.

INNE INFORMACJE

I. Informacja o:
1. promesie wyrażenia zgody na bezobciążeniowe wyodrębnienie lokali z księgi wieczystej KW nr BI1P/00101011/0 oraz BI1P/00107406/8 z dnia 18.12.2023 r. udzielona przez Bank Spółdzielczy w Bielsku Podlaskim w związku z umową o kredyt obrotowy deweloperski nr 24950/78/K/Ob./2023 z dnia 18.12.2023 r.
2. promesie wyrażenia zgody na bezobciążeniowe wyodrębnienie lokali z księgi wieczystej KW nr BI1P/00101011/0 oraz BI1P/00107406/8 z dnia 18.12.2023 r. na rzecz Banku Spółdzielczego w Bielsku Podlaskim w związku z umową o kredyt rewolwingowy Nr 24950/79/K/Re/2023 z dnia 18.12.2023 r.

II. Deweloper informuje, że w siedzibie przy ul. Drewnianej 11 l. 2, 15-265 Białystok od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 – 16.00 można zapoznać się z:
1) Aktualnym stanem księgi wieczystej
2) Aktualnym wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego,
3) Pozwoleniem na budowę
4) Sprawozdaniem finansowym Dewelopera
5) Projektem budowlanym
6) Promesami

III. Informacja:
Środki pieniężna zgromadzone w Banku Spółdzielczym w Bielsku Podlaskim, prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy są objęte ochroną obowiązkowego sytemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 roku o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 842 oraz z 2021 r. poz. 680 i 1177).
Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:
- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunków gwarancji wobec …

- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środków deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro, Podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgormadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgormadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- Bank Spółdzielczy w Bielsku Podlaskim korzysta także z następujących znaków towarowych.

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: http://www.bfg.pl/

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 2324, z późn. zm.).

Oddział instytucji kredytowej, w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe, jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

IV. CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego	
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego	
Cena mkw. powierzchni użytkowej	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	**28.02.2026 r.**
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej	Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową (handel) w części parteru, wraz z zagospodarowaniem terenu, niezbędną infrastrukturą techniczną i rozbiórkami: 3 budynków gospodarczych, budynku handlowego, doziemnej infrastruktury technicznej: elektrycznej oświetlenia terenu na

albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	dz. nr ew. 1563/9, 1563/7, cz. dz. 1544/2 obręb 3 Bielsk Podlaski przy ul. J. Dąbrowskiego w Bielsku Podlaskim. Projektuje się budynek o prostej formie zaakcentowanej gzymsami i płycinami. Projektowany budynek mieszkalny wielorodzinny o 6 kondygnacjach nadziemnych i jednej podziemnej. Z garażem, lokalami usługowymi, komórkami lokatorskimi i lokalami mieszkalnymi w parterze oraz dwoma garażami i pomieszczeniami technicznymi zlokalizowanymi w kondygnacji podziemnej. Forma architektoniczna budynku jest nowoczesna z charakterystycznym układem balkonów. Bryła posiada dach płaski. Wygląd zewnętrzny determinuje wykończenie elewacji budynku z użyciem tynku cienkopowłokowego z akcentami w postaci gzymsów i płycin oraz szklanymi balustradami. Budynek o wysokości do 19,12 m, szerokość 35,72 m i długość 61,98 m. Posiada 6 kondygnacji nadziemnych i jedną podziemną. W budynku znajduje się garaż naziemny w parterze oraz na poziomie -1 dwa garaże podziemne obsługiwane pochylniami dwukierunkowymi. Budynek będzie wzniesiony w technologii tradycyjnej płytowo-słupowej ze ścianami nośnymi, przykryty dachem płaskim. Będzie posiadał powierzchnię zabudowy **1804,06m^2** i kubaturze **39 435m^3**
Liczba kondygnacji	6 nadziemnych 1 podziemne

TECHNOLOGIA WYKONANIA	
ZAGOSPODAROWANIE TERENU	
Teren	Wolnostojący obiekt budowlany na płycie fundamentowej
Dostęp	Kontrola dostępu obejmująca wszystkie wejścia do budynku. Budynek częściowo ogrodzony.
Zieleń ogólnodostępna	Zieleń niska i średnia: trawniki, byliny, trawy ozdobne, pnącza, drzewa.
Dojścia i chodniki	Dojścia i chodniki z kostki betonowej
Miejsca gromadzenia odpadów	2 pomieszczenia w bryle budynku, z wejściami z zewnątrz
STANDARD PRAC WYKOŃCZENIOWYCH W CZĘŚCI WSPÓLNEJ BUDYNKU	
Konstrukcja	Monolityczna żelbetowa
Ściany zewnętrzne	Żelbetowe oraz murowane z bloczków silikatowych lub ceramicznych o grubości 25 cm
Elewacja	Wygląd zewnętrzny determinuje wykończenie elewacji budynku z użyciem tynku cienkopowłokowego z akcentami w postaci gzymsów i płycin oraz szklanymi balustradami. - ściany zewnętrzne – tynk cienkowarstwowy – kolor ciemno szary, jasno beżowy, ciemno beżowy; - cokół – tynk mozaikowy, kolor ciemno szary
Dach	Geometria dachu – do 45st, z dopuszczeniem dachu płaskiego – zaprojektowano dach płaski o kącie nachylenia 2st (3%) do 5 st (9%). Odwodnienie poprzez wpusty dachowe. Nad garażem stropodach urządzony zgodnie z Projektem Zagospodarowania Terenu.
Wejścia do klatek	Wejście do klatki wyposażone w domofony. Drzwi wejściowe aluminiowe/stalowe przeszklone. Wbudowane wycieraczki zewnętrzne i wewnętrzne. Skrzynki na listy systemowe.

Klatki schodowe i korytarze	Ściany i sufity klatek schodowych malowane. Posadzki wyłożone płytkami gresowymi. Balustrady malowane proszkowo. Drzwi na klatkach aluminiowe/stalowe, przeszklone. Szachty instalacyjne zabudowane.			
Windy	Winda osobowa dostępne od poziomu garaży do ostatniej kondygnacji. Kabina wyposażona w lustro, sufitowy panel oświetleniowy.			
Instalacje	INSTALACJE WEWNĘTRZNE: **- elektryczna** - z podziałem na obwody oświetlenia i gniazd wtykowych z zabezpieczeniem nadmiarowo-prądowym, instalacja gniazd wtykowych z osprzętem, instalacja oświetleniowa z osprzętem, (nie dotyczy punktów świetlnych, które będą zakończone kostką przyłączeniową);- **-kanalizacji sanitarnej** - z rur PCV lub PP, odpowietrzenie wyprowadzone ponad dach budynku. Podejścia do przyborów prowadzone w warstwach posadzkowych i po wierzchu ścian, zakończone korkami - teletechniczne (telewizja, internet, telefon) - przewody doprowadzone do skrzynki rozdzielczej w mieszkaniu, z rozprowadzeniem instalacji; - telefon w holu, - gniazda TV i Internet w każdym pokoju, wyjścia sygnału z osprzętem. Możliwość przełączania sygnałów od różnych operatorów **- centralnego ogrzewania** - z węzła cieplnego dla całego budynku; z rozprowadzeniem pionami instalacyjnymi (rury stalowe) następnie w warstwie podposadzkowej (rur tworzywowych) do grzejników. Grzejniki stalowe, płytowe wyposażone w zawory termostatyczne. **- wody zimnej** - od licznika do każdego z przyborów w wersji stojącej bez osprzętu, instalacja z rur tworzywowych ułożonych w warstwie podposadzkowej i w bruzdach podtynkowych; podejścia zakończone korkami, **- ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji** -c.w.u. z węzła cieplnego dla całego budynku; od licznika zlokalizowanego w szachcie licznikowym do przyborów w wersji stojącej z rur tworzywowych ułożonych w warstwie podposadzkowej i w bruzdach podtynkowych; podejścia zakończone korkami, instalacja cyrkulacji c.w.u. zakończona w szachcie licznikowym **- wentylacyjna –** mechaniczna wywiewna, zaprojektowano odrębne układy wyciągowe dla kuchni, okapów i łazienek i garderób. Wentylacja przeznaczona jest do pracy ciągłej. Szachty będą wydzielone cegłą 8 i 6cm **- domofonowa** - cyfrowa, z osprzętem			
Liczba lokali w budynku	Liczba lokali mieszkalnych – 125 Liczba lokali użytkowych - 2			
Liczba miejsc garażowych i postojowych	Na terenie inwestycji zaprojektowano 128 miejsc postojowych w tym 6 miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych : 21 miejsc na parterze, dodatkowo 5 dla niepełnosprawnych, 102 na poziomie -1, w tym jedno dla niepełnosprawnych.			
Dostępne media w budynku	Ogrzewanie z sieci miejskiej, prąd woda wraz z podłączeniem do kanalizacji miejskiej, Internet			
Dostęp do drogi publicznej	Teren posiada dostęp do miejskiej drogi publicznej ul. Dąbrowskiego za pośrednictwem zaprojektowanego zjazdu publicznego			
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku	**Nr lokalu**		**Nr miejsca postojowego na kondygnacji: -1**	
	kondygnacja/ piętro		**Cena miejsca postojowego**	
Określenie powierzchni i układu	**powierzchnia lokalu w m2**		**Nr komórki lokatorskiej o powierzchni: mkw. na kondygnacji: -1**	

pomieszczeń		**Cena komórki lokatorskiej**	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego			
Informacje dodatkowe	Strony uzgodniły, w drodze indywidualnych negocjacji, że powierzchnia Lokalu może ulec zmianie do 2 % względem powierzchni projektowej, a zmiana taka nie będzie uważana za wadę, z tym zastrzeżeniem, że w takim przypadku cena ulega zmianie proporcjonalnie do tej zmiany, a podstawą ustalenia zmiany ceny jest kwota **zł** brutto za jeden metr kwadratowy. Deweloper uprawniony jest do tej zmiany ceny, o czym zawiadamia Nabywców na piśmie, zaś Nabywcy uprawnieni są do odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia otrzymania zawiadomienia. Zwrot nadpłaty lub dopłata następuje po odbiorze Lokalu, a przed zawarciem umowy przenoszącej własność. Postanowienia stosuje się odpowiednio do zmiany powierzchni pomieszczenia przynależnego, gdzie zmiana nie może być większa niż 2 %, a podstawą ustalenia ceny jest kwota **zł** brutto za jeden metr kwadratowy pomieszczenia przynależnego (jeżeli dotyczy). Wprowadzane na wniosek Nabywców zmiany standardu wykończenia lub posadowienia ścian wewnętrznych nie są podstawą zmiany powierzchni lub ceny w trybie powyżej.		
STANDARD MIESZKAŃ Zakres i standard prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper			
Drzwi	Drzwi wejściowe do mieszkań		
Ściany wydzieleń międzylokalowych i korytarzowych	Żelbetowe lub murowane z bloczków silikatowych, lub ceramicznych gr. 25 cm		
Ścianki działowe wewnętrzne	Murowane z bloczków silikatowych, ceramicznych		
Tynki	Sufity, ściany osłonowe oraz ściany wydzieleń międzylokalowych i korytarzowych tynkowane.		
Podłogi	Szlichta cementowa zatarta mechanicznie wykonana na warstwach izolacji akustycznej i termicznej		
Wysokość mieszkań	Wysokość mieszkań: 265 cm		
Okna	Stolarka okienna PCV, od zewnątrz kolor brązowy, wewnątrz białe, wyposażona w nawiewniki. Okna z nawietrzakami o współczynniku przenikania ciepła U wg warunków technicznych.		
Parapety	Parapety zewnętrzne wykonane z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej. Parapety wewnętrzne z konglomeratu.		
Balkony/ loggie	Balkony w konstrukcji tradycyjnej, wykończone szlichtą z hydroizolacją. Balustrady stalowe, malowane proszkowo.		
Wentylacja	W łazienkach, toaletach, kuchniach system wentylacji jednorurowej wyciągowej z nawiewnikami higrosterowalnymi		
Instalacja teletechniczna	Skrzynka teletechniczna w przedpokoju z wyjściami: światłowodu i telewizji. Domofon. Gniazdo RTV i gniazdo internetowe wyprowadzone w pokojach.		
Instalacja grzewcza	W pokojach i kuchniach grzejniki płytowe Purmo Ventil Compakt lub równoważne. W łazienkach grzejniki drabinkowe GŁ Instal Projekt lub równoważny.		
Instalacja elektryczna	Podtynkowa z osprzętem elektrycznym: gniazda pojedyncze i podwójne 230V, gniazda pojedyncze hermetyczne 230 V w łazienkach, wypust trójfazowy w kuchni, łączniki oświetlenia pojedyncze i podwójne, wypusty oświetleniowe sufitowe i ścienne.		

	Indywidualny licznik zużycia energii elektrycznej w miejscu dostępnym dla mieszkańców.
Instalacja wodno - kanalizacyjna	Wykonanie doprowadzenia do urządzeń sanitarnych w mieszkaniu. Instalacje prowadzone w posadzce i po ścianach. Podejście wody pod armaturę. Wodomierze w szachtach instalacyjnych w korytarzu
STANDARD GARAŻU WIELOSTANOWISKOWEGO	
Słupy i ściany wewnętrzne	Żelbetowe surowe lub murowane z pustaków betonowych lub silikatowych, częściowo malowane farbą wg. Organizacji ruchu i oznaczenia klatek
Posadzki	Beton zatarty na gładko, odwodnienie punktowe oraz oznakowaniem i numeracją miejsc parkingowych.
Brama	Bramy garażowe wjazdowe stalowe, składane segmentowo. Bramy wjazdowe otwierane automatycznie pilotami na podczerwień
Instalacje	Wentylacja mechaniczna wywiewna, instalacja przeciwpożarowa, instalacja elektryczna
Pomieszczenia gospodarcze	Z ażurowymi ścianami i drzwiami bez tynkowania

Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym	
Cenę lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	
Termin do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	

podpis Dewelopera albo osoby uprawnionej do jego
reprezentacji oraz pieczęć firmowa

Załączniki:
1. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego
2. Wzór umowy deweloperskiej